

日水コンのBIM/CIM活用事例

日水コンのBIM/CIM利用はCADの代替ではなく、「もっと多岐に」「もっと自由に」を目標に利用を促進しています。それは一般的なBIMに標榜される不整合の減少や干渉チェックに留まらず、新たな設計体験やデータベース活用の域に展開していきます。

管理棟のリノベーションへの活用

発注者の「こうしたい!」をもっと身近に

管理棟のリニューアルの設計にBIMを利活用しました。利用に伴い仕上げ材料をデータベース化し、BIMモデルを修正すれば即座に金額が変更され、デザインと費用感が確認できます。これにより打ち合わせの場で、発注者の「こうしたい!」を視覚的・金額的に即座に提示できるので、迅速な合意形成が可能となります。

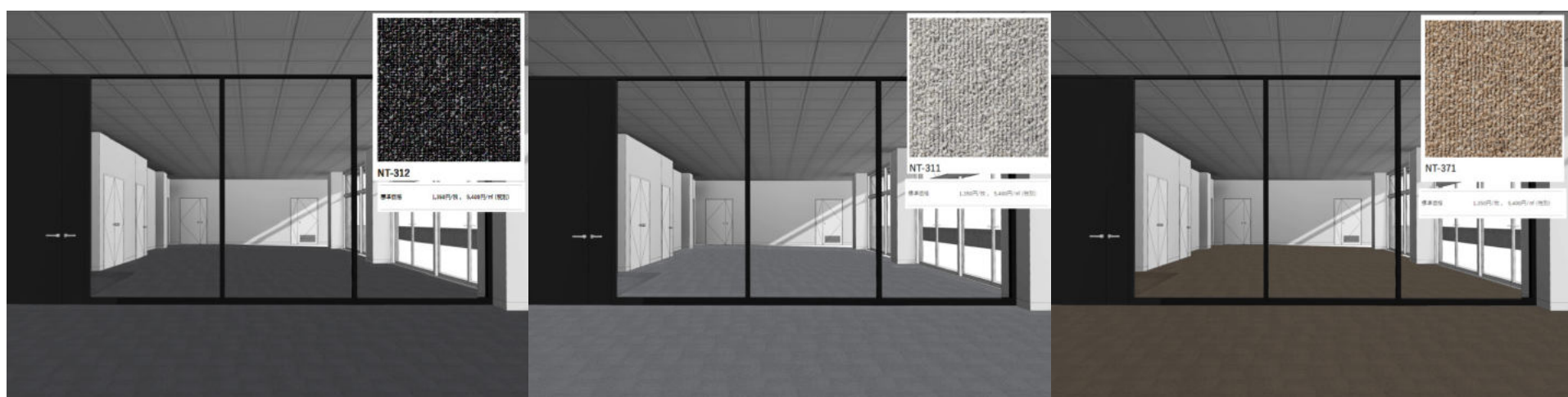
① デザイン案と各案の金額提示

その場で仕上げを変更し、金額がどう変動するかなど対話するような設計が可能です。



② 実際の製品とのデザインと金額連動

実際の製品ベースで検討することで最終的な費用感・イメージの差を限りなくゼロにしていきます。



③ 合意形成された図面・数量の作成

図面・数量は合意形成された時にはすでに完成しています。

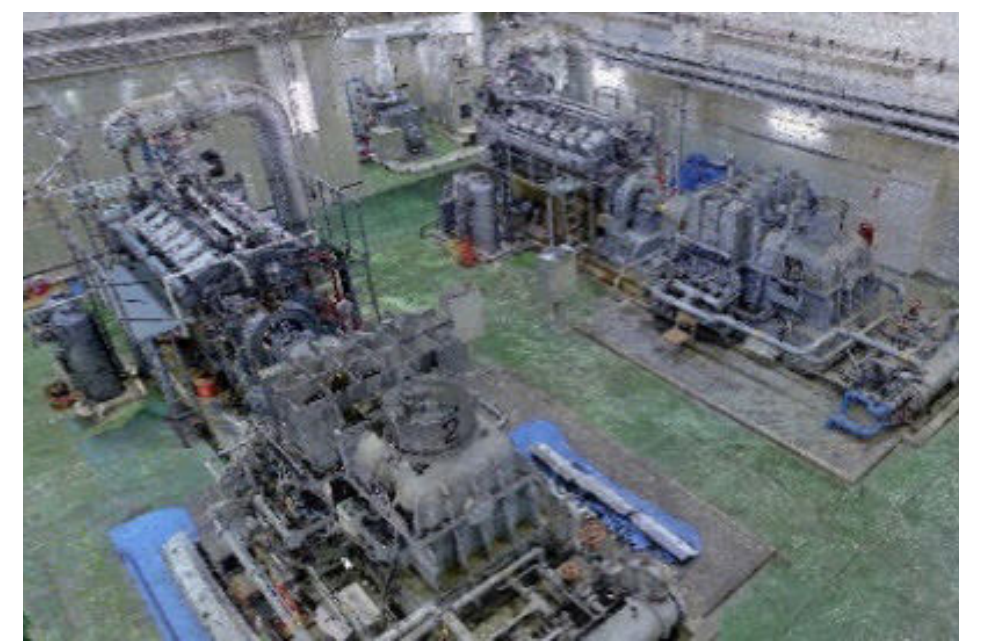
| 1. 床集計-1 | | | | | | | |
|--|---------|----------------|-----------|------------|-------|-------|---------|
| UID | CBコード | タイプ | 内訳名称 | 面積 | 単価 | 金額 | |
| 4c4f49db3-37b-454d-bb0b-a224f8390ad9-03a519b7 | 3371010 | ■内部床VS一般/概(M) | 床 〇 汎床シート | 一般 既存下地調整共 | 3.65 | 2,730 | 9,974 |
| 4c4f49db3-37b-454d-bb0b-a224f8390ad9-03a51a05 | 3371010 | ■内部床VS一般/概(M) | 床 〇 汎床シート | 一般 既存下地調整共 | 38.22 | 2,730 | 104,327 |
| 4c4f49db3-37b-454d-bb0b-a224f8390ad9-03a51a71 | 3371010 | ■内部床VS一般/概(M) | 床 〇 汎床シート | 一般 既存下地調整共 | 26.64 | 2,730 | 72,718 |
| 4c4f49db3-37b-454d-bb0b-a224f8390ad9-03a5206f | 3371010 | ■内部床VS一般/概(M) | 床 〇 汎床シート | 一般 既存下地調整共 | 20.39 | 2,730 | 55,672 |
| 5df6a660-aad1-4e18-8d60-a0d20b8c3d94-03a5f986 | 3371010 | ■内部床VS一般/概(M) | 床 〇 汎床シート | 一般 既存下地調整共 | 22.21 | 2,730 | 60,646 |
| 5df6a660-aad1-4e18-8d60-a0d20b8c3d94-03a5f8a8 | 3371010 | ■内部床VS一般/概(M) | 床 〇 汎床シート | 一般 既存下地調整共 | 16.64 | 2,730 | 45,430 |
| 9c507591-3770-454f-aa79-6713f579088e-03a7b2a | 3371012 | ■内部床VS一般(OA) | 床 〇 汎床シート | 一般 OA707面 | 43.43 | 2,420 | 105,106 |
| 4c4f49db3-37b-454d-bb0b-a224f8390ad9-03a51b4c | 3371020 | ■内部床VS耐水/概(M) | | | | | |
| 4c4f49db3-37b-454d-bb0b-a224f8390ad9-03a51187 | 3371020 | ■内部床VS耐水/概(M) | | | | | |
| 4c4f49db3-37b-454d-bb0b-a224f8390ad9-03a52052 | 3371020 | ■内部床VS耐水/概(M) | | | | | |
| ecd041f1-401e-4dd1-8d0a-7db01f05d95a-03a57008 | 3371020 | ■内部床VS耐水/概(M) | | | | | |
| 5df6a660-aad1-4e18-8d60-a0d20b8c3d94-03a5f9a1 | 3371020 | ■内部床VS耐水/概(M) | | | | | |
| 5df6a660-aad1-4e18-8d60-a0d20b8c3d94-03a5f9a39 | 3371020 | ■内部床VS耐水/概(M) | | | | | |
| 5df6a660-aad1-4e18-8d60-a0d20b8c3d94-03a5f9a68 | 3371020 | ■内部床VS耐水/概(M) | | | | | |
| 4c4f49db3-37b-454d-bb0b-a224f8390ad9-03a520ac | 3371022 | ■内部床VS耐水/二重100 | | | | | |
| 4c4f49db3-37b-454d-bb0b-a224f8390ad9-03a5107e | 3371030 | ■内部床VS耐水/概(高) | | | | | |
| 合計: 51 | | | | | | | |

3D技術の活用

現地調査

3Dデジタルスキャンの導入により、従来に比べて短時間でより多くの情報をオフィスに持ち帰ることが可能となりました。

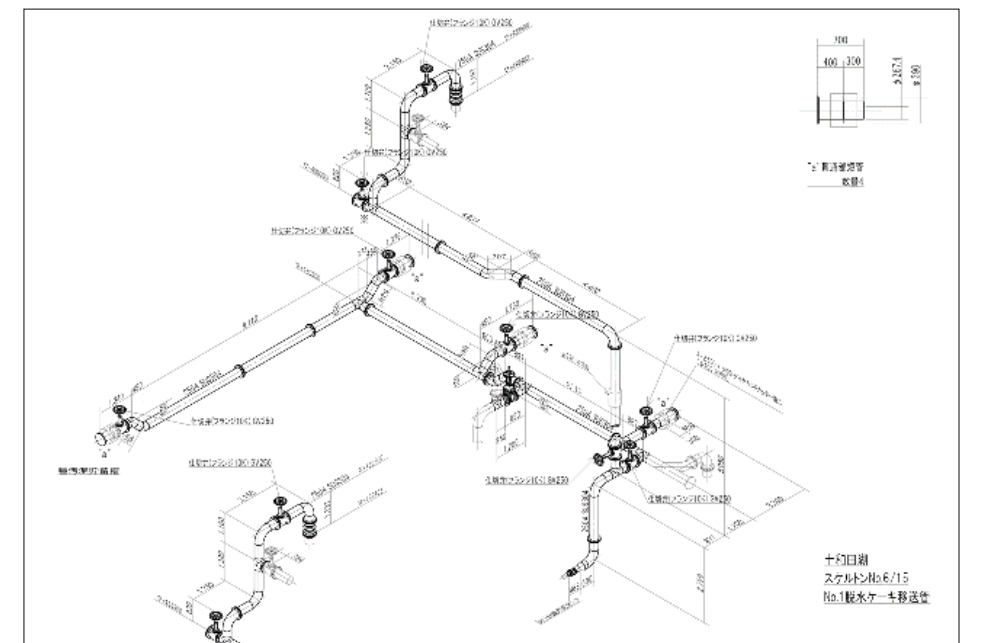
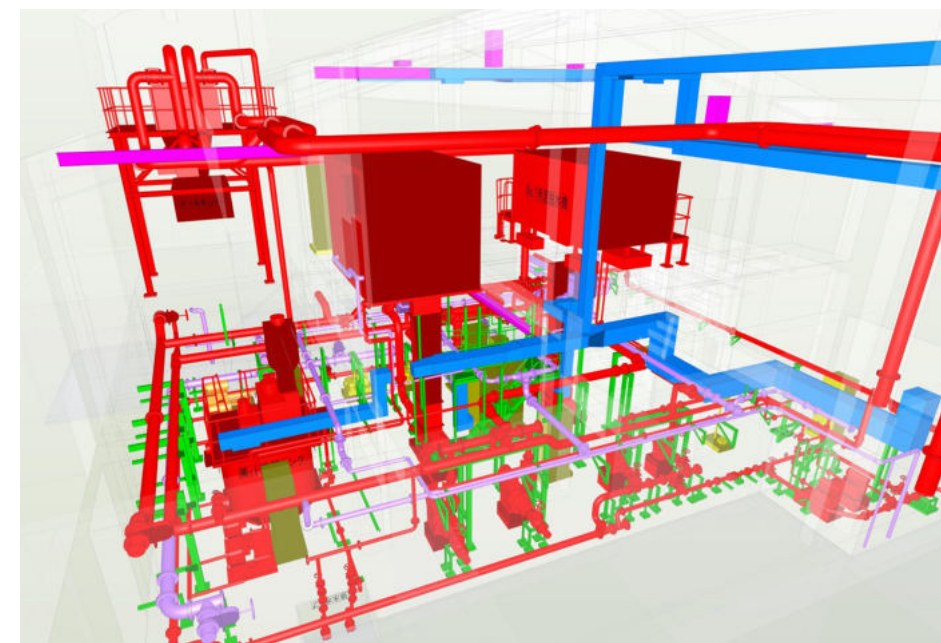
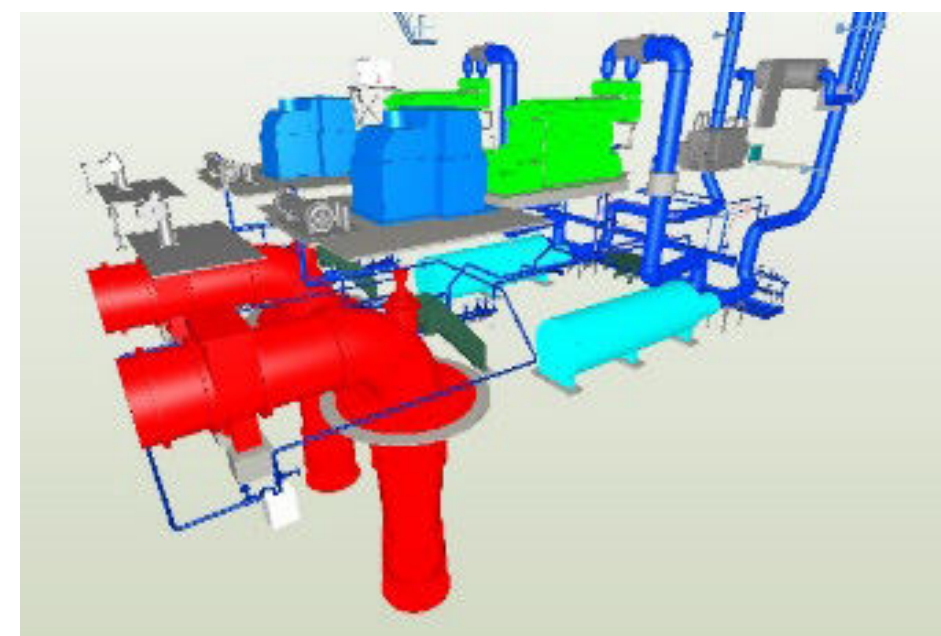
これまで現地調査に投入してきた人員を大幅に削減でき、情報収集のスピードアップが期待できます。



各種設計検討・図面積算

施工手順、仮設計画、搬出入計画、配置検討など、改築工事における各種検討を3D画像または動画にて可視化し、コミュニケーションや理解度を高めることで意思決定の迅速化を図ります。

3D-CADと積算ソフトの連携により図面の変更内容を数量計算書に即時反映し、チェック不要な仕組みの構築を目指します。



新たな設計体験の提供を。

